

MAZOWIECKIE RADOM



Radom, dzięki konkurencyjnym stawkom czynszu, jest bardzo atrakcyjną alternatywą rynku nieruchomości komercyjnych w porównaniu ze stolicą. Lokalizacja na skrzyżowaniu głównych szlaków komunikacyjnych, obecność nowo wybudowanego lotniska, drogi krajowej S7 oraz rozbudowanej sieci potąceń kolejowych sprawia, że potencjał inwestycyjny Radomia nieustannie wzrasta. Miasto o powierzchni 11 180 ha, na koniec 2013 roku zamieszkiwało 218 466 osób. Znajduje się tu 14 uczelni wyższych, na których kształcą się 11 808 osób. Pomimo wysokiej liczby absolwentów uczelni wyższych, stopa bezrobocia szacowana jest na poziomie 20,2%. Średnie miesięczne wynagrodzenie wynosiło mniej niż 3,5 tys. PLN. Rok 2015 dla Radomia będzie kolejnym z rzędu rokiem wzrostu zainteresowania najemców na powierzchni biurowe oraz magazynowo-produkcyjne.

Radom, with competitive rates of rent, is a very attractive alternative to the commercial real estate market in comparison with the capital. The location at the crossroads of major transportation routes, the presence of a newly built airport, national road S7 and an extensive network of railway connections makes the investment potential of Radom is constantly increasing. City with an area of 11 180 hectares, the end of 2013, population of 218 466 people. There are 14 universities, which teach 11 808 people. In spite of many university graduates, the unemployment rate is estimated at 20.2%. The average monthly salary was less than 3.5 thousand. PLN. 2015 for Radom will be another year of growth in a row interests of tenants in the office, retail and warehouse.



Odległość od Warszawy
Distance from Warsaw

80 km



Czas dojazdu do Warszawy
Travel time to Warsaw

50 min



Populacja
Population

218 466



Stopa bezrobocia
Unemployment rate

20,2%

Źródło/Source: PUP; Dane z dnia / Upade: 01.11.2014



Przeciętne miesięczne wynagrodzenie
The average monthly salary

3 317,90 PLN



Liczba szkół wyższych
Number of universities

14



Liczba studentów
Number of students

11 808



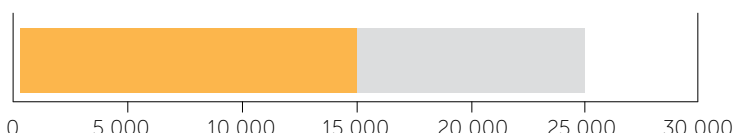
Liczba absolwentów
Number of graduates

4 523

Źródło/Source: GUS; Dane z dnia / Upade: 31.12.2013

PODSTAWOWE WSKANIKI 2014 / BASIC INDEX 2014

Powierzchnia biurowa
Office area



Istniejąca podaż
The existing supply

Podaż planowana
Planned supply

Podaż (m²)
Supply

15 000

Podaż planowana (m²)
Planned supply (m²)

25 000

Wybrani najemcy z sektora BPO/SSC Selected tenant BPO / SSC

NAJEMCA / TENANT	SEKTOR / SECTOR
Provident	Finanse / Finance
Najemca magazynowy Warehouse tenant	Magazyny Warehouse
PKO BP	Finanse / Finance
Fabryka Broni "Łucznik" "Archer"- Arms Factory	Produkcja Production

Stawki czynszu za pow. biurową (€/m²/m-c) Rents for office space (€/m²/m-c)

8-12 €