

# Katowice

## PRZEGLĄD RYNKU BIUROWEGO

- Całkowita podaż powierzchni biurowej wyniosła 216 000 m<sup>2</sup>. W omawianym okresie do użytku oddano dwa projekty: Nowe Katowickie Centrum Biznesu (13 500 m<sup>2</sup>) oraz Rawa Office (1 500 m<sup>2</sup>).
- W pierwszej połowie roku obserwowaliśmy wzrost aktywności deweloperskiej. W fazę budowy weszły takie inwestycje jak Silesia Business Park oraz kolejne fazy GPP Business Park. W rezultacie na koniec czerwca w budowie znajdowało się około 51 000 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej.
- Aktywność najemców utrzymała się na relatywnie wysokim poziomie 27 500 m<sup>2</sup>. Należy jednak zaznaczyć, że 44% popytu stanowiła powierzchnia wynajęta na własny użytek właściciela.
- Stawki czynszu za najlepszą powierzchnię biurową wahały się między 12 a 14 €/m<sup>2</sup>/m-c.
- Wskaźnik pustostanów wzrósł do poziomu 10,1% (z 8,4% odnotowanego na koniec 2012r.), co przełożyło się na 22 000 m<sup>2</sup> wolnej powierzchni. Z uwagi na niewielką planowaną podaż, w drugiej połowie roku współczynnik powierzchni niewynajętej ulegnie obniżeniu.

### WYBRANI NAJEMCY Z SEKTORA BPO/SS

NAJEMCA	SEKTOR
Archidoc	BPO
Assecó	IT
Capgemini	ITO
Contact Center	Call Centre
Deloitte	BPO
Fluor	EPCM
PWC	SSC
Unilever	SSC
UPC	Call Centre



ODLEGŁOŚĆ DO WARSZAWY

290 km

CZAS DOJAZDU DO WARSZAWY

3h



3h40'



SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA



POPULACJA

306 511

2 029 042\*



STOPA BEZROBOCIA

5,4%



LICZBA SZKÓŁ WYŻSZYCH

15 29\*

PRZECIĘTNE MIESIĘCZNE WYNAGRODZENIE

4 139 PLN\*



LICZBA STUDENTÓW

63 099

115 698\*

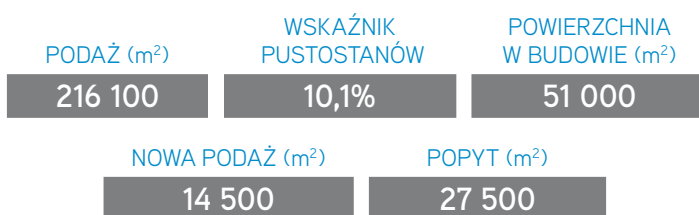


LICZBA ABSOLWENTÓW

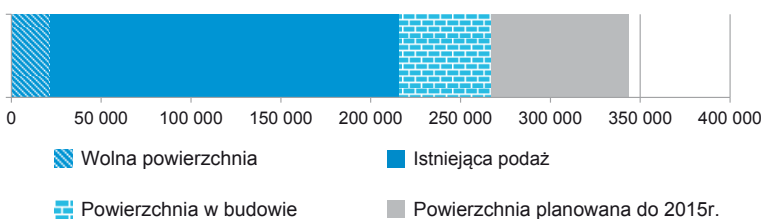
18 805

34 702\*

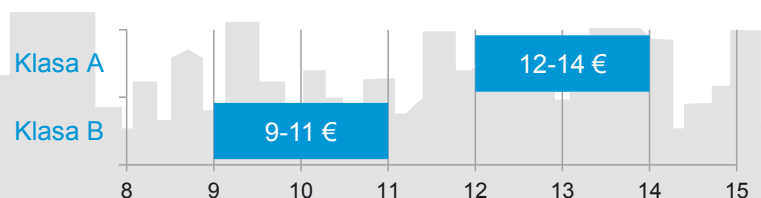
PODSTAWOWE WSKAŹNIKI 1 POŁOWA 2013



POWIERZCHNIA BIUROWA (m<sup>2</sup>)



STAWKI CZYN SZU ZA POWIERZCHNIĘ BIUROWĄ (€/m<sup>2</sup>/m-c)



\*Konurbacja katowicka  
Źródło: Colliers International na podstawie danych GUS, Google Maps, PKP, PAIHZ.